



COMUNE DI COGOLETO

Paese Natale di Cristoforo Colombo

Città Metropolitana di Genova

C.A.P. 16016 - Via Rati, 66 - C.F.:80007570106 - P.I. 00845470103 - Tel. 010/91701 - Fax 010/9170225

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N° 123 del 16-12-2024

**OGGETTO: MONETIZZAZIONE DEGLI STANDARD URBANISTICI, PREVISTI DALL'ART. 8 -
COMMA - L.R. N. 16/2008 E S.M.I. E ART. 12 - COMMA 2 - L.R. N. 10/2012 E S.M.I., DELLE
AREE DA CORRISPONDERE AL COMUNE NEI CASI RICHIESTI DALLA NORMATIVA
EDILIZIO-URBANISTICA STABILITI CON DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA
COMUNALE N. 102 DEL 01.08.2014 - AGGIORNAMENTO DEL VALORE A PARTIRE DAL
01.01.2025**

ORIGINALE

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

L'anno duemilaventiquattro -----
Addì ----- sedici-----del mese di ---dicembre---
alle ore ----- 17:00 ----- nella Residenza Comunale, per la
trattazione degli argomenti di cui all'Ordine del Giorno, si è
riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello risultano: Assente/Presente

Bruzzone Paolo	Sindaco	P
DAMONTE STEFANO	Vice Sindaco	P
Bruzzone Marina	Assessore	P
Corradi Alberto	Assessore	P
Pisani Giorgia	Assessore	P

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale
Cerisola Isabella.
Il Sindaco Bruzzone Paolo assume
la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza,
dichiara aperta la seduta.



COMUNE DI COGOLETO

Paese Natale di Cristoforo Colombo

Città Metropolitana di Genova

C.A.P. 16016 - Via Rati, 66 - C.F.:80007570106 - P.I. 00845470103 - Tel. 010/91701 - Fax 010/9170225

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

MONETIZZAZIONE DEGLI STANDARD URBANISTICI, PREVISTI DALL'ART. 8 - COMMA - L.R. N. 16/2008 E S.M.I. E ART. 12 - COMMA 2 - L.R. N. 10/2012 E S.M.I., DELLE AREE DA CORRISPONDERE AL COMUNE NEI CASI RICHIESTI DALLA NORMATIVA EDILIZIO-URBANISTICA STABILITI CON DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 102 DEL 01.08.2014 - AGGIORNAMENTO DEL VALORE A PARTIRE DAL 01.01.2025

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con deliberazione della Giunta Comunale n. 102 del 01/08/2014 sono stati stabiliti i criteri per la monetizzazione degli standard urbanistici di cui alla L.R. n. 49/2009 s.m.i. e alla L.R. n. 10/2012 ed è stato determinato il valore di monetizzazione delle aree da corrispondere al Comune nei casi ammessi dall'art. 8 co.2 della L.R. n. 49/2009 s.m.i. e dall'art. 12, co. 2 della L.R. n. 10/2012 s.m.i., per un importo pari a euro 270,00 al metro quadrato;

Considerato che con la stessa deliberazione è stato previsto di aggiornare annualmente l'importo del valore di monetizzazione delle aree in base alla variazione ISTAT dei prezzi al consumo;

Vista la Deliberazione del Settore comunale Pianificazione Territoriale ed Urbanistica n. **119/2022** del **02/11/2022** che aggiornava ad euro **306,45** l'importo del valore di monetizzazione delle aree in base alla variazione ISTAT dei prezzi al consumo al settembre **2022**, con decorrenza dal **01/01/2023**;

Considerato che per applicare correttamente gli indici ed evitare errori negli arrotondamenti è necessario aggiornare tale importo tramite il calcolo elettronico fornito dal sito internet dell'ISTAT sempre a partire **da settembre 2014** ovvero dalla deliberazione di G.C. n. 102 del 2014;

Constatato che la rivalutazione monetaria di euro 270,00 calcolata presso il sito internet dell'ISTAT tra **settembre 2014 e settembre 2024** riporta un aggiornamento ad **euro 324,00** a metro quadrato (coefficiente: **1,20**) dell'importo stabilito per la monetizzazione degli standard urbanistici con la deliberazione di G.C. n. 102 del 2014;

Ritenuto, pertanto, di stabilire che dal **01.01.2025** l'importo aggiornato per la monetizzazione degli standard urbanistici stabilito con la deliberazione di G.C. n. 102 del 2014 è pari a **euro 324,00** a metroquadrato;

DELIBERA

Di aggiornare a partire dal **01.01.2025**, alla somma di **euro 324,00** al metro quadrato, il valore di monetizzazione degli standard urbanistici delle aree da corrispondere al Comune nei casi richiesti dalla normativa edilizio-urbanistica stabiliti con deliberazione di Giunta Comunale n. 102 del 01/08/2014.

**OGGETTO: MONETIZZAZIONE DEGLI STANDARD URBANISTICI, PREVISTI DALL'ART. 8 -
COMMA - L.R. N. 16/2008 E S.M.I. E ART. 12 - COMMA 2 - L.R. N. 10/2012 E S.M.I., DELLE
AREE DA CORRISPONDERE AL COMUNE NEI CASI RICHIESTI DALLA NORMATIVA
EDILIZIO-URBANISTICA STABILITI CON DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA
COMUNALE N. 102 DEL 01.08.2014 - AGGIORNAMENTO DEL VALORE A PARTIRE DAL
01.01.2025**

PARERE: Favorevole in ordine alla REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n° 267/2000

Il Responsabile del servizio interessato
Riba Raffaello

LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata la proposta allegata, parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, ad oggetto:
MONETIZZAZIONE DEGLI STANDARD URBANISTICI, PREVISTI DALL'ART. 8 - COMMA - L.R. N. 16/2008 E S.M.I. E ART. 12 - COMMA 2 - L.R. N. 10/2012 E S.M.I., DELLE AREE DA CORRISPONDERE AL COMUNE NEI CASI RICHIESTI DALLA NORMATIVA EDILIZIO-URBANISTICA STABILITI CON DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 102 DEL 01.08.2014 - AGGIORNAMENTO DEL VALORE A PARTIRE DAL 01.01.2025;

acquisiti i pareri previsti dall'art. 49 del D.Lgs. n° 267/2000;

ritenuto di poter provvedere alla sua conforme adozione;

con n. 5 voti favorevoli, resi dai presenti e votanti aventi diritto al voto;

DELIBERA

- 1) di approvare la proposta allegata, quale parte integrante e fondamentale del presente atto; ad oggetto:
MONETIZZAZIONE DEGLI STANDARD URBANISTICI, PREVISTI DALL'ART. 8 - COMMA - L.R. N. 16/2008 E S.M.I. E ART. 12 - COMMA 2 - L.R. N. 10/2012 E S.M.I., DELLE AREE DA CORRISPONDERE AL COMUNE NEI CASI RICHIESTI DALLA NORMATIVA EDILIZIO-URBANISTICA STABILITI CON DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 102 DEL 01.08.2014 - AGGIORNAMENTO DEL VALORE A PARTIRE DAL 01.01.2025;

Successivamente, stante l'urgenza, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n° 267/2000.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso amministrativo al T.A.R. Regione Liguria entro 60 gg. dalla sua pubblicazione oppure al Presidente della Repubblica entro 120 gg.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente
Bruzzone Paolo

Il Segretario Comunale
Cerisola Isabella

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La suesesa deliberazione:

ai sensi dell'art. 124, comma primo, D.Lgs. 18.08.2000, n° 267, viene pubblicata oggi all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

viene comunicata in data odierna ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125, D.Lgs. 18.08.2000, n° 267

Il Segretario Comunale
Cerisola Isabella

IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

La presente deliberazione è immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma quarto, D.Lgs. 18.08.2000, n° 267.

Il Segretario Comunale
Cerisola Isabella
